

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 45213/24.07.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă
rezidențială și de servicii Nord”, Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 30 martie 2026, orele 12,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcut de către inițiator SC SEPSI OSK SA (anexa nr.1)

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina web weradio.ro în limbile română și maghiară (anexa nr 2 și 3), pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) în limbile română și maghiară (anexa nr.4a, 4b), respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa nr. 5).

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 6).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe care să presupună modificarea planului, consemnat în registrul special și în procesul-verbal nr. 18611 din 30.03.2026 (anexa nr. 7).

Conform HCL 557/2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2026, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 de lei-taxă cost comunicare și 20 lei-taxă servicii corespondență. (anexa nr. 8)

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și de servicii Nord” a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 33194 / 04.06.2026 (anexa nr. 9).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,

Deak Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

- aparitii in ziar la datele dorite
- Tarif pentru persoane fizice
- • (1 RON/cuvânt/zi) +TVA
- Tarif pentru persoane juridice

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publice prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 1-PUZZ zonă rezidențială și servicii Nord”, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 30.03.2026, ora 12, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerile pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicității se primesc la registratura instituției în formă scrisă, în perioada de 17.03.2026 - 10.04.2026.

Distribuite, să afle și alți

Anexa nr. 3 la Raportul informării și consultării publicului nr. 55213/29.07.2018

Firefox - Windows - Instrumente - Ajutor (?)

1520 Seps Webmail - Re: PUZ X Anunt public - We Radio Sfantu Gheorghe X Aplicatiune X

Seps Webmail - Bine... X Aplicatiune vizualizare... X MyEterna X Google Earth X 3uPublic X Urbanism X Districtoare 2.0 TDI... X Aduagat card X Fozos Project - Kuti... X Focal 2160 - Ca ma... X 88 Service Manual Do... X Dashboard | MyElectrica X

100%

HOME LOCALE INFO TRAFIC SPORT METEO NATIONAL INTERNATIONAL GADGETS SĂNĂTATE ANUNȚURI

Közérdekű hirdetés

By We Radio 13.03.2016

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2026 március 30-án, 12 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Öltömező utcában található ingatlan övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan („Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord”, Municipiul Sfântu Gheorghe).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órák szerint.

Az érdekeltek személyesen írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2026 március 17 és április 10 között.

Distribuire, să afle și alții



Publicitate

Căutați mai noi stii

Vote

View Results

Search

Script: We Radio

Căutați

18:39 100% 5°C Sunny 40°C 1.03.2016

Anunț public: Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord

13.03.2026	Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord” , Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.
Dezbaterea publică va avea loc în data de 30.03.2026, ora 12, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.	
Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul. Informații și Registratură, conform programului de lucru.	
Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 17.03.2026-10.04.2026.	

[illegible]

2026.03.13

A közmegegyezés helyszíne: Sepsiszenigörög, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatóiában 2026 március 17 és április 10 között.

Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord

Fogadóórák

Hirdetések

Q Time here to search

Anexa nr. 5 a Raportului informatic și consultativ public nr. 55213/25.07.2026

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 14533/12.03.2026

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, azi 12.03.2026 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul **proces-verbal** ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord”, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Jud.Covasna**

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 17.03.2026- 10.04.2026.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Anexa nr. 55 la Raportul informării și consultării publicului nr. 55213/29.07.2026

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 14533/12.03.2026

Spre afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism **Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord”, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.**

Dezbaterea publică va avea loc în data de 30.03.2026, ora 12, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 17.03.2026- 10.04.2026.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2026 március 30-án, 12 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Oltmező utcában található ingatlan övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (**„Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord”, Municipiul Sfântu Gheorghe**).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatói, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2026 március 17 és április 10 között.

Anexa nr. 6 la Raport.



Tamir
17.03.2026
Jef

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 14577/12.03.2026

NOTIFICARE

SC Sepsi OSK SA

str. Lunca Oltului nr. 106, birou 7, et. II. Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 30.03.2026, orele 12⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna, Jud.Covasna.

Totodată, vă informăm asupra faptului că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local sus-menționat, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât Consiliul Local, **se percepe taxă specială** pentru activitățile de informare și consultare, stabilită prin HCL 557/2025 privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2026.

Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare și consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare și consultare a publicului-Biroul 11.

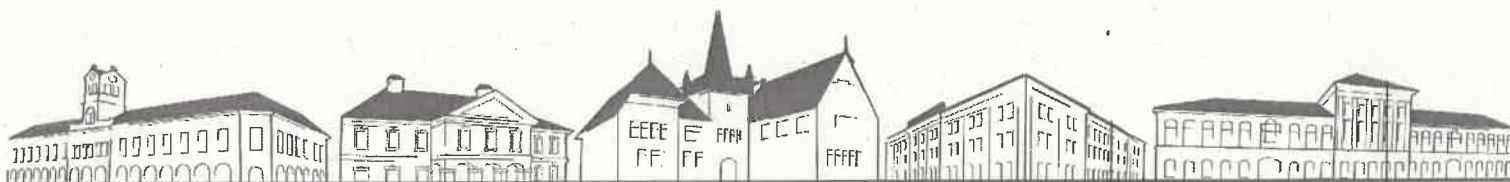
Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru, observațiile publicului se primesc în formă scrisă, în perioada de 17.03.2026-10.04.2026.

Arhitect-șef

Berszan Ruxandra Carmen

Berszan

Red. 2 ex.
Deák Attila



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexa nr. 6 la Raport



Trăni
14.03.2026
Joh

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:14583/12.03.2026

NOTIFICARE,

Către,

Barabás Lajos

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 30.03.2026, orele 12⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord”, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.**

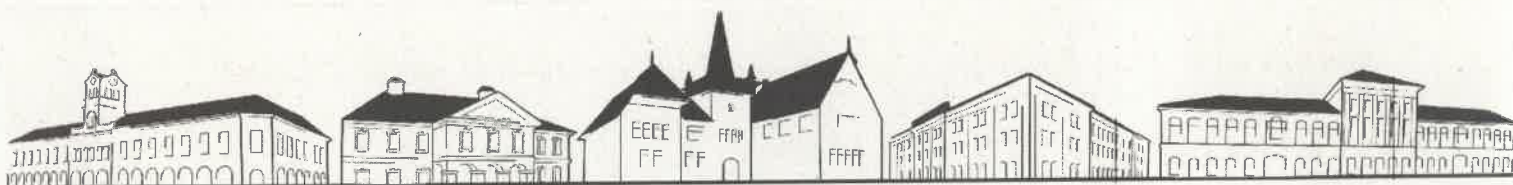
Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 17.03.2026- 10.04.2026.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Berszan

Red. 2 ex.
Deák Attila



Anexa nr. 6 la Raport



Tamir
17.03.2026
[Signature]

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 14573/12.03.2026

Către,

SC "V&K" SRL-Proiectant General

Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24

În conformitate cu punctul 2, art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, în data de **30.03.2026, orele 12⁰⁰** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr.2, va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Arhitect-șef

Berszan Ruxandra Carmen

[Signature]

Red.2 ex.

D.A.



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexa nr. 6 la Raport.

Al de prezentare 17/1
ării trimiterii poștale 17/3

i:
Ramburs lei



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

..... 4010

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

C. SEPSI OSK SA
(nume și prenume, denumirea)

Et. 11, Nr. 106
Ap. Cod poștal

data Cluj Napoca
Jud./Sector Covasna

primirea Data 19.03.2022
(semnătura destinatar)

și prenume primitor
.....
Calitatea primitorului
.....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Primăria Municipiului
SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520000
JUD. COVASNA



14577/12.03.2022

KGLOP2TES

Semnătura salariatului predător

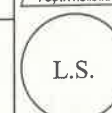
predării (dacă este cazul):

eficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Al de prezentare 17/1
tării trimiterii poștale 17/3

rii:
Ramburs lei



Confirmare de Primire (A.R.)

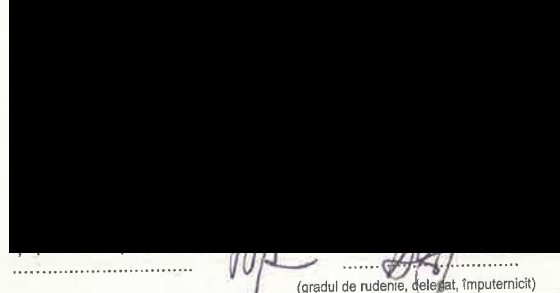
Număr de înregistrare

..... 4009

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

maria Săo Lajos



Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Primăria Municipiului
SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520000
JUD. COVASNA



SA 14583/12.03.2022

Semnătura salariatului predător

predării (dacă este cazul):

eficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Anexa nr. 7 la Raportul informării și consultării publicului nr. 45213/29.07.2026

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 18611/30.03.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „**Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord**”, Municipiul Sfântu Gheorghe

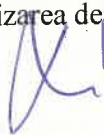
În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei, panouri de informare) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

La dezbateră publică au fost prezenți: conform anexei la procesul verbal.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, până la data dezbaterii nu au fost depuse observații.

Nefiind observații sau opinii la dezbatere Arhitectul șef declară ședința închisă. Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului urbanistic zonal „**Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord**”, Municipiul Sfântu Gheorghe va cuprinde și acest proces verbal.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Anexă la Procesul-verbal nr.18611/30.03.2026 întocmit cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul urbanistic zonal „**Modificare parțială UTR 1-PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord**”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice:

Reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe:

-Primar

-Administrator public

-Berszan Ruxandra Carmen, Arhitect-șef

-Birtalan Erzsébet-Csilla

-Deák Attila

Proiectant:

-arh.

-arh.

Invitați/ Participanți:

Inițiatori /proprietari terenuri			
SC Sepsi OSK SA			
Vecini			
Barabás Lajos			
Stat Român -ANAR- ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA OLT-			

Anexa nr. 8 din Raportul informării și consultării publicului nr. 55213/
25.07.2026

		Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala	
		BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL, INFORMATII, REGISTRATURĂ • ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ	
NOTĂ DE PLATĂ • SZÁMLA			
Nume • Név		CNP/CUI • Személyi szám/Adószám	
SC SEPSI OSK SA		37352847	
Denumire taxă • Illetéknem	Cod taxă • Illetékkód	Sumă • Érték	
Taxă servicii corespondență	P7	20	
Taxă cost comunicare	P8	200	
Total • Összesen		220	
Data • Dátum	Semnătura • Aláírás	Numele emitentului • Kibocsátó személy neve	
12.03.2026		Deák Attila	

Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare a publicului :
RO14TREZ25621360206XXXXX

Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului :
:RO14TREZ25621360206XXXXX

COD FISCAL: 4404605

Plată în Lei

20.03.2026 11:36:25

Platitor	
Stare ordin	Procesat
Tip plată	Plata trezorerie
Metoda de procesare	Normal (Prima sesiune de clearing disponibila)
Cont platitor	RO73 BACX 0000 0028 0259 1000 SA current RON
Titular de cont	SEPSI OSK SA
CUI/CNP	37352847
Adresa	STR.Lunca Oltului NR.106 BL.CS SEPSI OSK SC.- ET.II AP.BIROUL 7
Beneficiar	
Cont (IBAN)	RO14TREZ25621360206XXXXX
Bancă beneficiar	TREZORERIA STATULUI
Beneficiar	Primaria Sf.Gheorghe
Cod Fiscal	4404605
Transfer	
Valoare	20,00 RON Data solicitata procesare 20.03.2026
Ordin de plată Nr/ Referință E2E	801
Informatii pentru plata	Taxa servicii corespondenta
Nr. Evidență Plată (cod ANAF)	
Istoric Instrucțiuni	

Nume, pozitie si semnatura
reprezentant bancar/ Name, title and
signature of bank representative:

Alexandra GOGOI
Sef Departament Administrare Flux
Lichiditati Clienti si Electronic Banking
Tranzactii si Servicii - Corporati

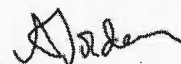


UniCredit Bank

UniCredit Bank
Buc. Expozitiei, nr. 1F,
RO-012101, Bucuresti 1, Romania

Nume, pozitie si semnatura
reprezentant bancar/ Name, title and
signature of bank representative:

Petruț Alin IORDAN
Sef Serviciu Dezvoltare Produse
Administrare Flux Lichiditati Clienti si
Electronic Banking
Tranzactii si Servicii - Corporati



Plată în Lei

20.03.2026 11:35:11

Platitor	
Stare ordin	Procesat
Tip plată	Plata trezorerie
Metoda de procesare	Normal (Prima sesiune de clearing disponibila)
Cont platitor	RO35 BACX 0000 0028 0259 1005 CONT SPORT RON
Titular de cont	SEPSI OSK SA
CUI/CNP	37352847
Adresa	STR.Lunca Oltului NR.106 BL.CS SEPSI OSK SC.- ET.II AP.BIROUL 7
Beneficiar	
Cont (IBAN)	RO14TREZ25621360206XXXXX
Bancă beneficiar	TREZORERIA STATULUI
Beneficiar	Primaria Sf.Gheorghe
Cod Fiscal	4404605
Transfer	
Valoare	200,00 RON Data solicitata procesare 20.03.2026
Ordin de plată Nr/ Referință	802
E2E	
Informatii pentru plata	Taxa cost comunicare
Nr. Evidență Plată (cod ANAF)	

Istoric Instrucțiuni

Nume, pozitie si semnatura
representant bancar/ Name, title and
signature of bank representative:

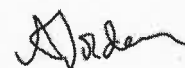
Alexandra GOGOI
Sef Departament Administrare Flux
Lichiditati Clienti si Electronic Banking
Tranzactii si Servicii - Corporati




UniCredit Bank
Biv. Expozitiei, nr. 1F,
RO-012101, Bucuresti 1, Romania

Nume, pozitie si semnatura
representant bancar/ Name, title and
signature of bank representative:

Petru Alin IORDAN
Sef Serviciu Dezvoltare Produse
Administrare Flux Lichiditati Clienti si
Electronic Banking
Tranzactii si Servicii - Corporati



Anexa 19-9. la Raportul în/amenajării teritoriului și urbanismului nr. 55213/29.07.2026

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg.33194/04.06.2026

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 04.06.2026

În urma convocatorului nr. 32465 din data de 02.06.2026 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect-șef face prezenta și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

Ordinea de zi a ședinței:

- Cerere nr. 7876/11.02.2026 Aviz arhitect șef PUZ „Zonă locuințe joase str. Pădurii”
- Cerere nr. 28719/14.05.2026 Aviz arhitect șef PUZ „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest”
- Cerere 29068/15.05.2026 Aviz arhitect șef PUZ „Locuințe, dotări și servicii Jókai Mór-Vest”
- Cerere 32448/02.06.2026 Aviz arhitect șef PUZ „Modificare parțială UTR1 PUZ Zonă rezidențială Nord”
- Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a ședinței.

1. Cererea nr. 7876/11.02.2026 Aviz arhitect șef PUZ „Zonă locuințe joase str. Pădurii”.
Arh. șef: Este vorba despre o revenire la o temă deja discutată în cadrul mai multor ședințe anterioare, o documentație de urbanism care urmează să reglementeze o zonă aflată în continuarea străzilor Dózsa György și Pădurii. Este vorba de continuarea unei zone istorice din punct de vedere al țesutului urban: vechiul sat Simeria. Observațiile primite vizau limita zonei edificabile dinspre strada Dózsa György, alinierea caselor și amplasarea parcărilor. Totodată s-a solicitat revizuirea soluțiilor alimentării cu apă a loturilor și a soluției de colectare a apelor uzate.

Amplasarea parcărilor se va rezolva de-a lungul străzii Dózsa György, numărul parcărilor se va reduce la patru. Linia edificabilului va fi o linie dreaptă, aflată la aceeași distanță de axul drumului. Limita edificabilului va fi la 7,5 m de limita de proprietate în locurile fără parcare și 5 m în cazul parcărilor. Alinierea clădirilor se va face paralel cu “linia de construire” pe o lungime de minim o treime din lungimea clădirii. Canalizarea apelor uzate va fi racordată la sistemul de canalizare existent pe str. Dózsa György. Pentru canalizarea apelor pluviale s-au rezervat două fâșii, câte una pe ambele părți laterale ale terenului reglementat, care vor fi zone verzi.
Török Áron: O linie dreaptă de aliniere se poate solicita la toate PUZ-urile viitoare?
Arh. șef: De fapt da, dar depinde în foarte mare măsură de soluția adoptată.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Vivianne Gheorghiu: Alinierea clădirilor se va face paralel cu "linia de construire" pe o lungime de minim o treime din lungimea clădirii. Asta este o regulă obligatorie, inclusă în RLU la PUZ-urile noastre.

Birtalan Csilla: Așa este, dar în trecut au fost mai multe derogări de la această regulă.

Török Áron: Sunt soluții foarte neplăcute cu pachete de parcare de ex. în jurul străzii Lăcrămioarei, magazinului Lidl. În locul acestor „pachete de parcare” ar fi un mare sacrificiu de la inițiatorul PUZ-ului o bandă de parcare laterală și nu perpendiculară? Bineînțeles pentru PUZ-urile viitoare.

Váry Ferenczi Kincső: Am și eu aceeași observație și întrebare, în plus zona verde, fâșia verde între trotuar și carosabil de ce este necesar? Trebuie întreținut, etc.

Vivianne Gh.: Apără pietonul, oferă loc de amplasare pentru conducte este locul potrivit pentru stâlpi etc.

Arh. șef: Există standard pentru zona respectivă verde, dacă nu se proiectează trebuie explicat de ce nu.

Benedek István: Parcărele pe str. Dózsa vor fi de-a lungul străzii cum s-a discutat.

Adm. Public: Tot amplasamentul va fi alimentat cu apă din str. Dózsa György.

Nefiind alte observații din partea membrilor comisiei, d-na arhitect-șef propune să se voteze. Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 abținere (Viv. Gheorghiu), 0 împotrivă, votează pentru emiterea avizului arhitectului șef pentru PUZ „Zonă locuințe joase str. Pădurii” inițiator Nagy Mihály.

2. Cerere 32448/02.06.2026 Aviz arhitect șef PUZ „Modificare parțială UTR1- PUZ Zonă rezidențială Nord”

Arh. șef: Propun discutarea acestei teme înaintea celorlalte două. Este vorba despre un teren aflat la marginea nordică a municipiului, lângă digul de apărare a râului Olt. Este vorba de o modificare a unei documentații elaborate de arh. Florea Stela și aprobate în anul 2010 care în această zonă prevede funcțiunea de locuințe. Se propune acum o zonă de spații verzi, sport și agrement. Zonele din vecinătatea nordică a parcelei care urmează a fi reglementate nu se reglementează în acest PUZ. Am solicitat rezolvarea accesului cu locuri de parcare pentru vizitatori, deși există locuri de parcare în față, în imediata vecinătate a Arenei. Avem o zonă de protecție a puțurilor de apă și a conductelor de aducțiune, care asigură apă potabilă pentru oraș.

Varga Sándor: Este proiectată o conductă nouă de aducțiune lângă dig, care nu va afecta amplasamentul.

Arh. șef: Avem și o ilustrare 3D a terenului de sport, a terenului de sport acoperit și a vestiarelor propuse ca și construcții provizorii.

Nefiind observații din partea membrilor comisiei, d-na arhitect-șef propune să se voteze. Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 abținere (Viv. Gheorghiu), 0 împotrivă, votează pentru emiterea avizului arhitectului șef pentru PUZ „Modificare parțială UTR1 PUZ Zonă rezidențială Nord” inițiator SC SEPSI OSK SRL.

3. Cerere 29068/15.05.2026 Aviz arhitect șef PUZ „Locuințe, dotări și servicii Jókai Mór-Vest”

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Arh. șef: Este vorba despre o documentație de urbanism care urmează să reglementeze un teren de cca. 32 ha în zona sudică a municipiului, o zonă care deja este cuprinsă într-o documentație de PUZ inițiată de municipiu, care a fost aprobată doar ca etapa I (partea de intravilan), dar pentru zona în cauză reglementarea, din diferite motive, nu s-a aprobat încă. Trama stradală și ideile principale au fost corelate cu documentația anterioară.

O problemă esențială este rezolvarea accesului pe acest amplasament.

Vivianne Gheorghiu: În prima fază se prevede accesul pe amplasament prin prelungirea străzii Budai József, care va fi accesul principal în cartierul nou creat. Pentru reglementarea drumului vom elabora un PUZ separat împreună cu terenurile adiacente, pentru care am încheiat contract de proiectare cu proprietarii terenurilor învecinate. Cu acest prilej vom reglementa și fâșia nereglementată aflată în spatele imobilelor aflate pe latura sudică a străzii Budai József.

Birtalan Csilla: Acest teren a fost cumpărat de proprietarii caselor și împărțit între ei ulterior și așa a rămas în extravilan.

Vivianne Gheorghiu: O parte din inițiatori, reprezentanții Bisericii Creștine au intenția de a construi o școală pe partea ilustrată cu roșu, care va fi înconjurată de locuințe colective cu regim de înălțime de P+2, restul fiind prevăzut pentru locuințe individuale. În PUG-ul propus terenul este prevăzut pentru extindere.

Varga Sándor: Nu putem asigura apă, conducta de aducțiune existentă deja pe strada Jókai Mór este depășită, debitul este insuficient la diametrul de 110 mm.

Arh. șef: Aveți proiecte de extindere?

Varga Sándor: Avem proiecte, dar nu avem încă finanțare...

Vivianne Gheorghiu: Dar avem aviz de la Hydrokov, emis în septembrie 2025.

Arh. șef: Există o etapizare a investițiilor?

Vivianne Gheorghiu: Școala și zona de spațiu verde din fața școlii este cu prioritate și bineînțeles drumul de acces.

Adm. public: Conducta de apă va fi finanțată de către investitori până la intravilan, str. Jókai Mór. Suprafața parcelor va fi minim de 500 mp.

Varga Sándor: Conducta cu diametru de 63 mm nu este de ajuns pentru hidranți.

Török Áron: am trei observații: alinierea, piste de biciclete și „pachetele de parcare”.

Arh. șef: la dezbaterile publice a proiectului am primit solicitări de la participanți în sensul scoaterii pistei de biciclete, așa că am solicitat și de la proiectant. În cazul străzii Jókai Mór avem proiect autorizat cu pistă de biciclete pe ambele părți. Pe arterele principale sunt proiectate în documentație astfel de piste, la fel și în PUZ „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest”-Vitus care este punctul nr. doi pe ordinea de zi a acestei ședințe, sunt prevăzute pentru artera principală piste de biciclete.

Vivianne Gheorghiu: la strada Budai József, partea existentă, nu este posibil, spațiul existent nu permite acest lucru.

Referitor la „pachetele de parcare”, conform HG 525/1996 toate parcelele trebuie să aibă spațiu pentru două mașini. Parcările proiectate vor fi cu precădere pentru vizitatori.

Arh. șef: Zona verde va deveni spațiu public.

Török Áron: Acum 100 de ani în cazul cartierului Kolcza s-au putut proiecta străzi cu lățime semnificativă, iar acum nu se poate...

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Vivianne Gheorghiu: Profilul străzilor a fost preluat din PUZ-ul „împotmolit”. Drumurile cu secțiunea P1 conțin piste pentru biciclete pe ambele părți.

Arh. șef: Se reglementează fâșii pentru drumuri, piste și terenuri. Benzile pentru parcuri nu sunt posibile pe toată lungimea drumului, vor fi prea multe.

Török Áron: ar fi posibilă intercalarea de spații verzi între anumite parcuri.

Adm. public: mai este nevoie de conectarea celor două străzi din partea vestică, dacă nu este posibil cu drum, atunci cu trotuar, chiar și cu trepte din cauza diferenței mari de nivel.

Vivianne Gheorghiu: Alee pietonală cu trepte, numai pentru pietoni până la școală care să se continue și între locuințele colective.

Török Áron: Liniile de aliniere să fie drepte, parcurile aș grupa din străzile lungi la străzile scurte pe ambele părți.

Váry Ferenczy Kincső: La drumul care are ieșire prin PUZ Vitus la str. Jókai Mór, va fi problemă cu traficul în perioadele de vârf. Ar fi nevoie de un sens giratoriu.

Birtalan Csilla: La cca. 50 de m spre sud va fi o intersecție cu sens giratoriu pentru drumul ocolitor care rezolvă această problemă.

Benedek István: Sunt de acord cu solicitarea dlui Török referitor la modificarea parcurilor sau amplasarea lor pe străzile mai scurte.

Vivianne Gheorghiu: Străzile scurte de obicei sunt în pantă. Așezarea parcurilor în pantă nu este de obicei o faptă norocoasă.

Török Áron: Vorbim de un proiect frumos, un proiect de perspectivă. Avem nevoie de o reglementare bună, dar în același timp o reglementare detaliată.

Adm. public: să concluzionăm: observațiile referitoare la parcuri, la legarea străzilor lungi etc. necesită o regândire. Propun ca cei care au astfel de observații să ne trimită prin email în grupul de email a comisiei, urmând ca pe 09.06.2026 ora 10 să discutăm propunerile revizuite în cadrul unei ședințe noi.

Aceste solicitări privesc atât cererea nr. 28719/14.05.2026 -PUZ „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest” cât și cererea 29068/15.05.2026 PUZ „Locuințe, dotări și servicii Jókai Mór-Vest”.

Nefiind alte teme de discutat, d-na Arhitect-șef mulțumește participanților pentru prezență și declară ședința închisă.

Întocmit,
Cons. Deák Attila



Anexă la procesul verbal nr. 33194 din 04.06.2026 încheiat cu ocazia
întâlnirii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreședinte, admin. public Jakab István Barna _____

- secretar, arhitect șef. Berszan Ruxandra Carmen _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____

- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____

- arh. Török Áron Lóránt _____

- arh. Vári Ferenczi Kincső _____

- arh. Benedek István _____

Membru consultativ:

- arh. Birtalan Erzsébet Csilla _____

- arh. Dumitrescu Maria-Corina _____

- Bács-Benke Erika Eszter/ Millye Csilla _____

Harga János